



স্বপ্নের ঠিকানা
পূর্বাচল
সবুজের মাঝে স্বপ্নের ঠিকানা

স্বপ্নের ঠিকানা পূর্বাচল

সবুজের মাঝে স্বপ্নের ঠিকানা

আসসালামু আলাইকুম,

এক্সোরা এসেট ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড আবাসিক প্রকল্পে আপনাদের সকলকে জানাই শুভেচ্ছা ও স্বাগতম। সমাজের এবং দেশের প্রতি দায়বদ্ধতা থেকে, দেশের মানুষের আবাসন সংকট সমাধানে দেশের মানুষের জন্য পরিকল্পিত আবাসিক প্রকল্প গড়ার লক্ষ্যে তৈরি হচ্ছে প্রকল্প। ডিজিটাল বাংলাদেশ গড়ার লক্ষ্যে আমাদের স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল তার একটি ক্ষুদ্র প্রয়াস।

স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল গড়ে উঠছে এশিয়ান হাইওয়ের কাছেই দাউদপুর এলাকায়। স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল নারায়ণগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ থানার দাউদপুর ইউনিয়নের হানকুর, মাধবপুর মৌজায় অবস্থিত। আমাদের স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল প্রকল্পের পাশ দিয়ে এশিয়ান হাইওয়ে রাস্তা বিদ্যমান এছাড়াও ১৮০ফুট ও ১২০ফুট প্রস্তাবিত হাইওয়েসহ চারদিকে সহজ যোগাযোগ ব্যবস্থা। স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল প্রকল্পের সাথেই রাজউক কর্তৃক নির্মিতব্য পূর্বাচল উপশহরের ৩০নং সেক্টর তাই খুব সহজেই রাজউক পূর্বাচলের সকল সুবিধা উপভোগ করতে পারবেন।

আমাদের প্রকল্পে কবরস্থান আর মসজিদতো থাকছেই, স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল প্রকল্পে হিন্দু ধর্মাবলম্বীদের জন্য থাকছে মন্দির আর খ্রীষ্টান ধর্মাবলম্বীদের জন্য থাকছে গির্জা। প্রকল্পে থাকছে নাগরিক সুযোগ সুবিধার সবকিছুই। আপনারা আসুন দেখুন তারপর ভেবে চিন্তে সিদ্ধান্ত নিন।

স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল প্রকল্প প্রায় ৩২৩ বিঘা জমি নিয়ে পরিকল্পিত। স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল প্রকল্পে থাকছে ২ টি ব্লক, ব্লক গুলো হলো A এবং B। আমাদের স্বপ্নের ঠিকানা-পূর্বাচল প্রকল্পের চার দিকেই থাকছে LGED-এর রাস্তা এবং ভেতরে থাকছে ৫০, ৪০, ৩০ ফুট এবং ২৫ ফুট রাস্তা।

প্রকল্পের ঠিকানাঃ

জেলাঃ নারায়ণগঞ্জ , উপজেলাঃ রূপগঞ্জ, থানাঃ পূর্বাচল, ইউনিয়নঃ দাউদপুর, মৌজাঃ হানকুর, মাধবপুর।



কেন বিনিয়োগ করবেন?

প্রকল্পে যা থাকছেঃ

- কমাশিয়াল জোন
- সুবিশাল খেলার মাঠ
- কবরস্থান
- হসপিটাল
- স্কুল
- কলেজ
- হাউজিং সোসাইটি অফিস
- জগিং এরিয়া
- কেন্দ্রীয় মসজিদ
- মন্দির
- গির্জা
- সুসজ্জিত ঈদগাহ মাঠ
- ২৪ ঘণ্টা সার্বিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা
- সাইকেলিং ট্র্যাক
- ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোর
- লেক

প্রকল্পের দূরত্বঃ

- রাজউক কর্তৃক নির্মিতব্য পূর্বাচল এশিয়ান হাইওয়ের একদম পাশেই।
- ৩০নং সেক্টর থেকে মাত্র ২.৪ কিঃ মিঃ দূরত্ব।
- বাংলাদেশ-চায়না ফ্রেন্ডশিপ এক্সিবিশন সেন্টার থেকে ৪.৭৬ কিঃ মিঃ।
- কুড়িল ফ্লাইওভার থেকে ২০ কিঃমিঃ।

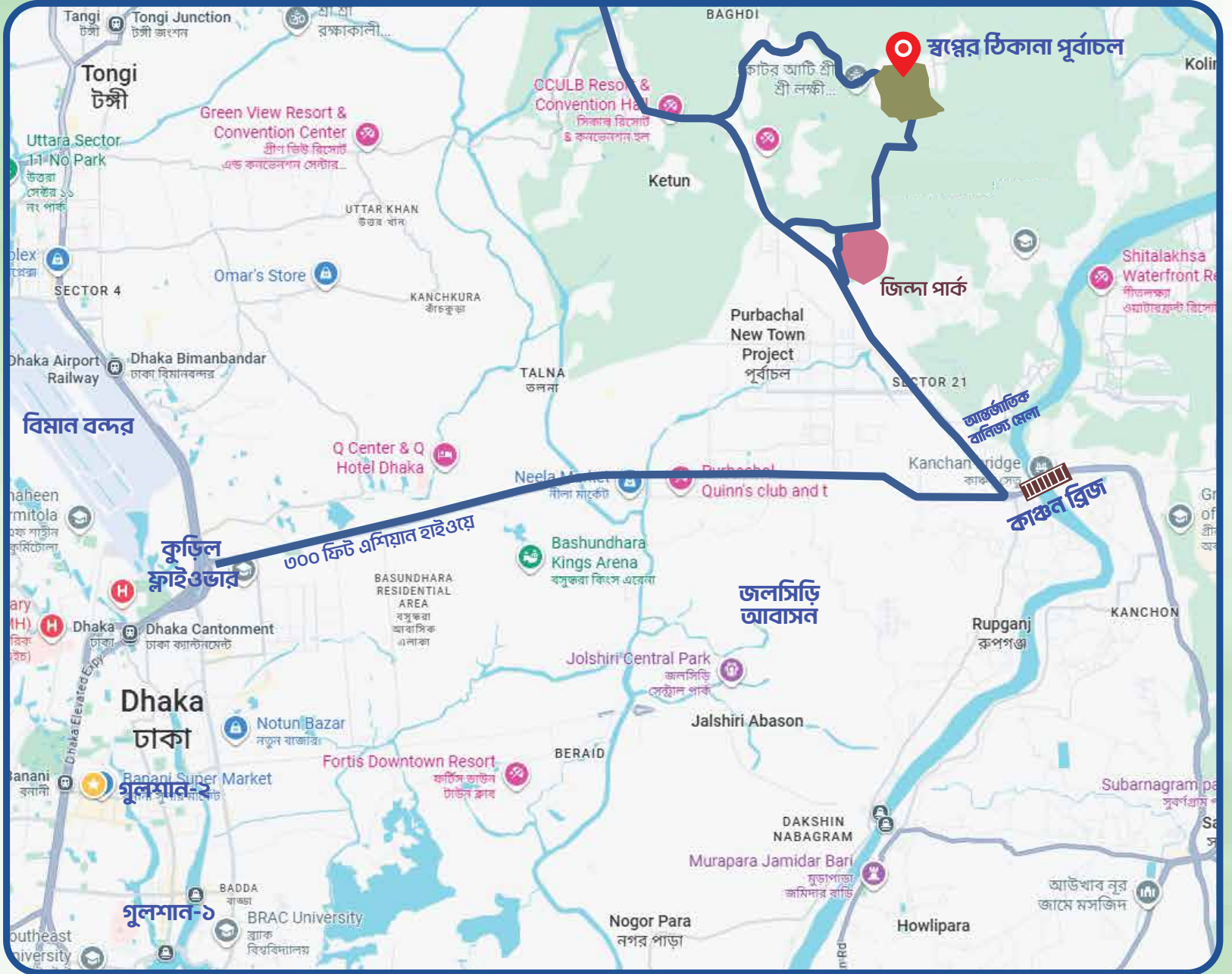
প্রকল্পে অভ্যন্তরিন রাস্তাসমূহঃ

- ৫০ফুট প্রধান সড়ক, ৪০ফুট, ৩০ফুট ও সর্বনিম্ন ২৫ফুট।
- প্রকল্পের চারদিকেই LGED রাস্তা বিদ্যমান যার মাধ্যমে খুব সহজেই ৪টি সংযোগ রাস্তা দিয়ে রাজউক পূর্বাচলে যাতায়াত করা যায়।

প্লট সাইজঃ

- ৩, ৫ এবং ১০ কাঠার প্লট।

লোকেশন ম্যাপ



কিভাবে কিনবেন?

কিস্তিতেঃ

বুকিং প্রতি কাঠা ১০,০০০/- টাকা, ৩০% ডাউন পেমেন্ট এবং অবশিষ্ট টাকা ৬০ কিস্তিতে পরিশোধ যোগ্য।

এককালীনঃ

বুকিং প্রতি কাঠা ১০,০০০/- টাকা পরিশোধের পর অবশিষ্ট টাকা পরিশোধের ৭ কর্মদিবসের মধ্যে রেজিস্ট্রি করে নিতে পারবেন।

প্রতিটি গ্রাহকের সম্ভষ্টি অর্জনই আমাদের কাম্য। প্রতিষ্ঠানের নিজস্ব পরিবহনে প্রকল্প দেখার সুবিধা আছে তাই আজই প্রকল্প ভিজিট করে আপনার প্লটটি নিশ্চিত করুন।

বিস্তারিত তথ্যের জন্য যোগাযোগ করুনঃ

প্রতিষ্ঠানের নামঃ এক্সোরা এসেট ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড

প্রতিষ্ঠানের ঠিকানাঃ ২৮, রোড -০৯, ব্লক- জি, বনানী, ঢাকা-১২১৩।

০১৮৯৬-২৩১৩৭০



স্বপ্নের ঠিকানা
সবুজের মাঝে স্বপ্নের ঠিকানা

প্রকল্পের পরিকল্পনা সমূহ



শর্ত ও নিয়মাবলী

- আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে প্লট বরাদ্দ দেয়া হবে। এক বা একাধিক ব্যক্তি যৌথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারবে।
- কোম্পানীর নির্ধারিত বুকিং ফরম পূরণ করে গ্রাহকের দুই কপি ও নমিনির এক কপি ছবিসহ কাঠা প্রতি ১০,০০০/ (দশ হাজার) টাকা নগদ/চেক/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে কোম্পানীতে নামে জমা দিতে হবে।
- সকল পরিশোধ “XORA ASSET DEVELOPMENT LTD.” এর অনুকূলে নগদ/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে করতে হবে।
- বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে ৩০০ টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পের মাধ্যমে উভয় পক্ষের মধ্যে চুক্তিপত্র সম্পাদিত হবে।
- কিস্তি পরিশোধের ক্ষেত্রে পর পর ০৩ (তিন) মাস কিস্তির টাকা বকেয়া থাকলে বকেয়া কিস্তির উপর ৪% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিস্তি প্রদান করা যাবে।
- প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ গ্যাস ইত্যাদির মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। তদসংক্রান্ত নির্ধারিত খরচাদি প্রত্যেক ক্রেতা বহন করবেন। প্লট হস্তান্তরের পূর্বে বাজার মূল্য অনুযায়ী প্রত্যেক ক্রেতাকে ইউটিলিটির (গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানি, ড্রেনেজ, সুয়ারেজ) টাকা প্রদান করতে হবে।
- প্লট বাতিল/সমর্পণের ক্ষেত্রে লিখিত আবেদন কোম্পানীর কাছে জমা দিতে হবে। যদি বরাদ্দকারী ইতিমধ্যেই বুকিং মানি এবং সেই প্লটের কমপক্ষে ০৫(পাঁচ) টি কিস্তি জমা করে থাকে তাহলে কোম্পানী প্লটের বুকিং মানি ব্যতীত তার প্রদত্ত অর্থের ১০% ডকুমেন্টেশন এবং সার্ভিস চার্জ হিসাবে কেটে নেয়া হবে, কিন্তু যদি বুকিং মানি ছাড়া বরাদ্দকারীর পেমেন্ট ০৫ কিস্তির কম হয়, তাহলে ডকুমেন্টেশন/সার্ভিস চার্জ হিসাবে ৩০% কেটে নেয়া হবে। বুকিং মানি বাবদ প্রদেয় টাকা অফেরত যোগ্য। বাতিল/সমর্পণের জন্য আবেদন অনুমোদনের তারিখের ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে।
- বুকিং এর পর যদি কোন ক্রেতা নাম পরিবর্তন, সংযোজন বা বিয়োজন কিংবা প্লট পরিবর্তন করতে চান তাহলে ক্রেতাকে ট্রান্সফার ফি বাবদ কাঠা প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা কোম্পানীকে প্রদান করতে হবে।
- প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থে কর্তৃপক্ষ মূল্য তালিকা ও প্রকল্পের লে-আউট পরিবর্তন/পরিবর্তনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- বুকিং এর পরে একসঙ্গে চলতি ০৩-০৬ টি কিস্তি বকেয়া থাকলে বিনা নোটিশে প্লট বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, ধর্মঘট এবং সরকারি ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রন বর্হিভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রম বিলম্বিত হলে তার জন্য কোম্পানী দায়ী হবে না।
- প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবে।



স্বপ্নের ঠিকানা পূর্বাচল

সবুজের মাঝে স্বপ্নের ঠিকানা